

Auskunftshinweise zur Datenverarbeitung durch den Vermieter

Name und Kontaktdaten des für die Verarbeitung Verantwortlichen und ggf. des betrieblichen Datenschutzbeauftragten	
Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch:	Datenschutzbeauftragter:
Baum Service GmbH Adenauerallee 6 30175 Hannover Verantwortlich: Herr Siemens 0511 28810 0 datenschutz@baum-gruppe.com	List + Lohr Datenschutz und Informationssicherheit GmbH Garvensstraße 4 30519 Hannover 0511 49 99 99 600 team@datenschutz-hannover.de
Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten sowie Art, Zweck und deren Verwendung	
Zum Zweck der Anbahnung und Durchführung des Mietvertrages erheben wir – teilweise auch durch die Selbstauskunft von Mietinteressenten - folgende Daten: <ul style="list-style-type: none"> • Anrede, Vorname, Nachname • Kontaktdaten – insb. Adresse, Telefon und E-Mail-Adressen • Geburtsdatum und Geburtsort • Anzahl der im Haushalt lebenden Personen • Einkommensverhältnisse und Beruf • Bonitätsdaten • Kontodaten • Höhe der Miete und Betriebskosten • Verbrauchsdaten und Betriebskosten gem. BetrKV und HeizKV • Daten über den Eingang der Mieten und Betriebskosten • Korrespondenz während des Mietverhältnisses Die Datenverarbeitung ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b, f DSGVO zu den genannten Zwecken und für die beidseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis erforderlich. <p>Die personenbezogenen Daten des Mieters werden regelmäßig bis zum Ablauf der gesetzlichen dreijährigen Regelverjährungsfrist (§ 195 BGB) gespeichert und mit Ablauf der Frist gelöscht. Sofern wir nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinaus gehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben, sind diese Fristen maßgeblich.</p>	
Weitergabe von Daten an Dritte	
Ihre persönlichen Daten werden nicht an andere außer den im Folgenden genannten Dritten zu den aufgeführten Zwecken weitergegeben. Soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Mietverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist, werden Ihre personenbezogenen Daten an Dritte weitergegeben. <ul style="list-style-type: none"> • Zum Zwecke der Abrechnung der Betriebskosten werden die Verbrauchsdaten für Heizung/Warmwasser von der beauftragten Messdienstfirma erhoben. Diese (sowie ggf. folgende) werden an das beauftragte Abrechnungsunternehmen weitergeleitet. • Zum Zwecke der Bonitätsprüfung werden Daten an Ratingagenturen (beispielsweise Schufa oder Creditreform) übermittelt. • Zum Zwecke der Erfüllung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsverpflichtungen der Mieträumlichkeiten werden Ihr Name und Ihre Kontaktdaten bei Erforderlichkeit an Handwerker/Dienstleister oder Sachverständige bzw. den jeweiligen Gebäudeversicherer und Haftpflichtversicherer des Grundstücks weitergegeben. • Zum Zwecke der Erfüllung von Rechtsansprüchen wird anderen Mietern auf deren Verlangen Einsicht in sämtliche, den jeweiligen Jahresabrechnungen zugrundeliegenden Originalbelege und Verbrauchserfassungen gewährt. • Bei Mieterwechsel könnten Kontaktdaten zur Abstimmung von Terminen zur Objektbesichtigung etc. an Mietinteressenten weitergegeben werden. Es besteht das Recht auf Widerspruch zur Weitergabe der Kontaktdaten. Die weitergegebenen Daten dürfen von diesen ausschließlich zu den genannten Zwecken verwendet werden.	
Betroffenenrechte	
Sie haben das Recht, gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO eine erteilte Einwilligung zu widerrufen, gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über die von uns verarbeiteten Daten, gemäß Art. 16 DSGVO die Berichtigung Ihrer gespeicherten Datensätze sowie gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Außerdem steht Ihnen das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO, einer Mitteilung im Zusammenhang mit der Berichtigung oder Löschung personenbezogener Daten oder der Einschränkung der Verarbeitung gemäß Art. 18 DSGVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit gem. Art. 20 DSGVO zu. Auch können Sie sich bei einer Aufsichtsbehörde gemäß Art. 77 DSGVO beschweren.	
Widerspruchsrecht	
Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Sofern Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, wenden Sie sich bitte an die oben angegebene Adresse des Verantwortlichen.	