

German version

BAUM verkauft FORVIA Headquarter an LCN Capital Partners

Am 11. November 2022 haben die BAUM Unternehmensgruppe und LCN Capital Partners die Transaktion bezüglich des neuen Technologie- und Kundenzentrums von Forvia im Wissenschafts- und Technologiepark Hannover, Deutschland erfolgreich abgeschlossen. Faurecia, ein Unternehmen der FORVIA-Gruppe, schloss einen 20-jährigen Pachtvertrag für das Technologie- und Kundenzentrum ab. Das französische Unternehmen gehört zu den fünf größten Automobilzulieferern der Welt. Jedes zweite weltweit produzierte Auto ist mit Forvia-Produkten ausgestattet. Das Objekt erhielt ein DGNB-Zertifikat in Platin, was die Anstrengungen des Projektentwicklers BAUM einer nachhaltigen Entwicklung bestätigt.

„Die Fertigstellung der neuen Faurecia-Zentrale war ein wichtiger Meilenstein für den Wissenschafts- und Technologiestandort Hannover. Mit dem abgeschlossenen Verkauf schließen wir nun ein weiteres unserer Großprojekte erfolgreich ab. Wir danken LCN für die professionelle Abwicklung der Transaktion“, sagt Gregor BAUM, Inhaber der BAUM Unternehmensgruppe.

Edward V. LaPuma, Mitgründer und geschäftsführender Gesellschafter von LCN Capital Partners, sagte: „Wir sind stolz darauf, diese Transaktion mit der Baum Unternehmensgruppe und Forvia abgeschlossen zu haben, sie demonstriert unter anderem unsere Fähigkeit, in diesem sich verändernden Umfeld mit bestehenden und neuen Mietern zusammenzuarbeiten.“

Als Vermittler fungierte die Colliers International Deutschland GmbH.

BAUM Unternehmensgruppe

Die BAUM Unternehmensgruppe ist seit mehr als drei Jahrzehnten in allen immobilienwirtschaftlichen Bereichen erfolgreich tätig. Neben der Entwicklung und Realisierung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, stellt die Verwaltung des eigenen Immobilienportfolios ein weiteres Tätigkeitsfeld der die BAUM Unternehmensgruppe dar.

www.baum-gruppe.com

Pressekontakt:

BAUM Unternehmensgruppe

Presse: Katharina Rehbein, rehbein@baum-gruppe.com, +49 (511) 28810 38

LCN Capital Partners

LCN wurde 2011 von Edward V. LaPuma und Bryan York Colwell gegründet und verwaltet mittels seinen acht Fonds ein Vermögen von über 6,5 Milliarden US-Dollar. LCN hat seinen Hauptsitz in New York City und Niederlassungen in Amsterdam, Köln, London, Luxemburg und Palm Beach.

LCN Capital Partners ist ein angesehener Marktführer im Primärmarkt für Sale-Leaseback- und Build-to-Suit-Transaktionen, wo Immobilienkäufe und Mietverträge direkt mit Eigentümern und Endnutzern unternehmenskritischer Immobilien vereinbart werden. Wir bieten unseren Mietern eine langfristige Lösung, indem wir bankfremdes Kapital, effiziente Monetarisierung von bilanzwirksamen Immobilien, kontinuierliche operative Kontrolle über wesentliche Vermögenswerte, verbesserte Finanzkennzahlen und potentielle Steuervorteile zur Verfügung stellen respektive ermöglichen. Unsere Anleger profitieren von unseren langfristigen und inflationsgeschützten Ausschüttungen.

www.lcnpartners.com

English version

On November 10, 2022, BAUM and LCN Capital Partners successfully completed the sale and acquisition of Forvia's new Technology and Customer Center at the Science Area 30X Business Park in Hannover, Germany. Faurecia, a company of the FORVIA Group entered into a 20 year lease for The Technology and Customer Center. The French company is one of the five largest automotive suppliers in the world. Every second car produced worldwide is equipped with Forvia products. The property received a DGNB Platinum Certificate, confirming BAUM's effort towards sustainable development.

"The completion of the new Faurecia headquarters was an important milestone for Hannover as a location for science and technology. With the completed sale, we are now successfully completing another of our major projects. We would like to thank LCN for the professional handling of the transaction," says Gregor BAUM, owner of the BAUM Unternehmensgruppe.

Edward V LaPuma, co-founder and managing partner of LCN Capital Partners, said: "We are proud to have completed this transaction with Baum and Forvia - it demonstrates our ability to partner with existing and new tenant-clients in this changing climate."

Colliers International Deutschland GmbH acted as intermediary.

BAUM Unternehmensgruppe

For more than three decades, the BAUM Unternehmensgruppe has been successfully active in all areas of the real estate business. In addition to the development and realization of residential and commercial real estate, BAUM Unternehmensgruppe also manages its own real estate portfolio.

www.baum-gruppe.com

Pressekontakt:

BAUM Unternehmensgruppe

Presse: Katharina Rehbein, rehbein@baum-gruppe.com, +49 (511) 28810 38

LCN Capital Partners

Founded in 2011 by Edward V. LaPuma and Bryan York Colwell, LCN has assets under management in excess of \$ 6.5 billion across its eight funds. Headquartered in New York City, LCN also has offices in Amsterdam, Cologne, London, Luxembourg and Palm Beach.

LCN Capital Partners is a recognized leader in the primary sale-leaseback and build-to-suit markets, where investments and leases are directly originated with corporate users of mission critical real estate. We deliver a long-term solution for our tenant-clients by providing them with a non-bank capital resource, efficient monetization of on-balance sheet real estate, continued operational control of key assets, enhanced financial metrics, and potential tax benefits. Our investing partners benefit from the long-term and inflation protected distributions that we supply.

www.lcnpartners.com