

# Wir bauen auf morgen

Mit innovativen Projekten beweist die BAUM Unternehmensgruppe Verantwortung für die Zukunft.

Die BAUM Unternehmensgruppe baut Ihre Aktivitäten weiter aus und fokussiert dabei unter anderem die Entwicklungen von nachhaltigen Logistikprojekten und innerstädtischen Gewerbeimmobilien.

Zu den aktuellen Bauvorhaben gehören unter anderem das Umverteilungszentrum in Helmstedt zur Vermietung an Amazon mit einer Grundstücksgröße von circa 255.000 Quadratmetern, das fertiggestellte Wissenschafts- und Technologiecenter in Marlenwerder mit circa 35.000 Quadratmetern Hallen- und Bürofläche für den Autoteilezulieferer Forvia sowie das Areal der Firma Radio Frequency Systems am Kabelkamp mit rund 90.000 Quadratmetern.

Den aktuellen Bestand von Gewerbeimmobilien erweitert die BAUM Unternehmensgruppe mit dem Erwerb des IHK-Hauptsitzes in der Innenstadt von Hannover. In der Osterstraße, Ecke Breitestraße, ist die Revitalisierung des rund 9.000 Quadratmeter großen Büro- und Geschäftshauses abgeschlossen. Für ein circa

5.500 Quadratmeter großes Grundstück in der Bruchmeisterallee werden aktuell unterschiedliche, auf die jeweiligen Nutzeranforderungen abgestimmte Konzepte untersucht. In Braunschweig wird mit dem Oberquartier ein innerstädtisches Gebäudeensemble mit insgesamt fünf Liegenschaften weiterentwickelt.

Für den Einzelvertrieb wurden in Oldenburg 95 exklusive Eigentumswohnungen auf einem Grundstück in einzigartiger Wasserlage direkt am Yachthafen fertiggestellt. In Kiel wird rund um den Germaniahafen ein Ensemble aus Wohnungen, Hotel und Gewerbe, mit rund 55.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche entstehen. In Dortmund an der Rennbahn sind circa 260 Wohneinheiten in Planung.

Die BAUM Unternehmensgruppe entwickelt nicht nur Projekte, sondern optimiert laufend das eigene Wohnungsbauportfolio. Um Mieter und Nutzer bestmöglich zufriedenzustellen, verwaltet die BAUM Unternehmensgruppe die Wohnungs- und Gewerbebestände im eigenen Unternehmen.



**Hotel und Gewerbeflächen mit Blick auf die Förde bietet das Projekt am Germaniahafen in Kiel.**

BAUM Unternehmensgruppe/ASTOC Architects and Planners