

# ARCHITEKTUR

Die Tiefgarage bildet einen Sockel, der das gesamte Ensemble rund einen Meter über die umgebende öffentliche Fläche erhebt. Drei Baukörper gruppieren sich um einen intimen Innenhof. Als Verblendstein wurde ein hellroter und lebhafter Stein gemeinsam mit der Stadt Oldenburg bemustert. Die auskragenden Balkone und erhabenen Fensterrahmen aus hellem Putz bilden einen freundlichen architektonischen Kontrast und gliedern die Gebäude.

Bewusst platzierte Hochpunkte und große Öffnungen mit Ausblick krönen die Gebäude.



Visualisierung



**BAUM**  
UNTERNEHMENSGRUPPE

**WOHNBEBAUUNG DEEPSKANT**  
Doktorsklappe 1-3, 26135 Oldenburg



Visualisierung

## MEILENSTEINE

- 07/2014: Grundstückskauf
- Q4/2018: Baubeginn
- 01/2020: Vermarktungsstart
- 12/2020: Richtfest
- 07/2021: Fertigstellung Fassade
- Q1/2022: Fertigstellung und Übergabe

## DEEPSKANT

Wohnen in einmaliger Wasserlage

Adresse: Doktorsklappe 1-3, 26135 Oldenburg  
Nutzung: 95 Eigentumswohnungen  
Stellplätze: 95 Tiefgaragenstellplätze  
Stellflächen für Fahrräder

Haus 1 a-c / 6 Etagen, 37 Wohneinheiten  
Haus 2 / 9 Etagen, 33 Wohneinheiten  
Haus 3 a+b / 5 Etagen, 25 Wohneinheiten

Wohnungsgrößen: 50 bis 225 m<sup>2</sup>  
2- bis 5-Zimmerwohnungen

Status: 100 % der Wohnungen verkauft  
Einzelvergabe an ausführende Firmen

Invest: ca. 50.000.000 €  
Fläche: ca. 15.000 m<sup>2</sup> Bruttogrundfläche

Internet: [www.deepskant.de](http://www.deepskant.de)

schulze & partner. architektur