

Selbstauskunft von Mietinteressenten / Gewerbe

Der nachstehend näher bezeichnete Mietinteressent* erteilt der

BAUM Holding GmbH, Adenauerallee 6, 30175 Hannover
Tel. (05 11) 2 88 10-0, Fax: (05 11) 2 88 10-60, mietinteresse@baum-gruppe.com

folgende Selbstauskunft für die Liegenschaft:
Straße, Haus Nr., Lage (z.B. 1. OG li.) Ort

	Mietinteressent	eventueller Mitmieter
Firmenbezeichnung		
Vertretungsberechtigter (Name, Vorname, Geb. Datum)		
Anschrift / Firmensitz		
Anschrift / Privat		
Gründung der Firma, Datum		
Handelsregister- / Steuernummer		
Telefon / Mobilnummer / Fax		
E-Mail Adresse		
Welche Art von Gewerbe üben Sie aus?		
gewünschter Mietbeginn		
gewünschte Vertragslaufzeit		
Umsatz des letzten Geschäftsjahres		
besteht Umsatzsteuerpflicht?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Angaben zu Mietzahlung:

1. Bestanden in den letzten 5 Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/den als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) derzeit Mietzinsrückstände? Falls ja, in welcher Höhe?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja: _____
Mitmieter(n): ☐ nein ☐ ja: _____

2. Lagen in den letzten 5 Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja: _____
Mitmieter(n): ☐ nein ☐ ja: _____

3. Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene(n) Mitmieter in den letzten 5 Jahren die Vermögensauskunft oder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja: _____
Mitmieter(n): ☐ nein ☐ ja: _____

4. Führen der Mietinteressent oder der/die als Vertragspartner vorgesehene Mitmieter derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren durch, ist über deren Vermögen das Insolvenzverfahren innerhalb der letzten fünf Jahre eröffnet worden oder ist dessen Eröffnung beantragt?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja: _____
Mitmieter(n): ☐ nein ☐ ja: _____

6. Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(s) vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter(n) gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja: _____
Mitmieter(n): ☐ nein ☐ ja: _____

7. Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit Vollstreckungsmaßnahmen oder ein gerichtliches Räumungsverfahren oder lief ein solches in den letzten 5 Jahren?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja: _____
Mitmieter(n): ☐ nein ☐ ja: _____

Von dem Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Punkte:

Der Mietinteressent versichert hiermit (jeder für sich) ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass eine Bonitätsauskunft eingeholt wird (z.B. Schufa, Creditreform).

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Mitmieter

. * Zur besseren Lesbarkeit haben wir nur die männliche Form von Mietinteressent verwandt. Selbstverständlich richtet sich dieses Formular gleichermaßen an Frauen und Männer

Informationen

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist

BAUM Holding GmbH, Adenauerallee 6, 30175 Hannover

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO.

Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Fragen 1-4 und 8-11) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Fragen 5-7).

Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>. Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Die Löschfrist bei einer Absage beträgt sechs Monate nach Ende des Auswahlverfahrens. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
- die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten, die

ploon.compliance GmbH, Garvensstraße 4, 30519 Hannover

Diesen erreichen Sie unter datenschutz@baum-gruppe.com oder unter der oben genannten Adresse.

Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Text der DS-GVO, welcher im Internet unter [\[shorturl.at/rGNPZ\]](https://shorturl.at/rGNPZ) verfügbar ist und unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter [\[https://baum-gruppe.com/datenschutz\]](https://baum-gruppe.com/datenschutz) einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.