

Selbstauskunft von Mietinteressenten / Wohnung

Der nachstehend näher bezeichnete **Mietinteressent*** erteilt der

BAUM Holding GmbH, Adenauerallee 6, 30175 Hannover
Tel. +49 511 288 10 - 0 | Fax: +49 511 288 10 – 60 | mietinteresse@baum-gruppe.com

folgende Selbstauskunft:

gewünschte Wohnung: Straße, Haus Nr., Lage (z.B. 1. OG li.) Ort	
gewünschter Mietbeginn	

	Mietinteressent	Mitmieter (z.B. Ehegatte, Lebensgefährte u. a.)
Name, Vorname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
derzeitige Anschrift (polizeilich gemeldeter Hauptwohnsitz)		
Telefon / Mobilnummer		
E-Mail-Adresse		
bisheriger Vermieter (inkl. Anschrift)		
Beruf		
Selbstständig als		
Arbeitgeber (inkl. Anschrift)		
Gesamteinkommen netto pro Monat inkl. Kindergeld, Beihilfen, Urlaubsgeld, Weihnachtsgeld u. a.		
Anzahl und Art der Haustiere		
Haftpflichtversicherung vorhanden	☐ ja: ☐ nein	
Hausratversicherung vorhanden	☐ ja, bitte um Konkretisierung: ☐ nein	

Personen, die mit einziehen werden (zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner), ohne Vertragspartner zu werden:

Name	Vorname	Geburtsdatum	Verwandtschaftsgrad

Sollte der Platz nicht ausreichend sein, bitte eine gesonderte Anlage beifügen.

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird in dieser Selbstauskunft auf die gleichzeitige Verwendung aller geschlechtlichen Sprachformen verzichtet und das generische Maskulinum verwendet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

1. Bestanden innerhalb der letzten fünf Jahre bzw. bestehen aktuell Mietrückstände?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von: _____
Mitmieter: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von: _____

2. Lagen innerhalb der letzten fünf Jahre oder liegen aktuell Pfändungen vor?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von: _____
Mitmieter: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von: _____

3. Wurde innerhalb der letzten fünf Jahre die Vermögensauskunft oder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja ☐ ja, aus Mietrückständen
Mitmieter: ☐ nein ☐ ja ☐ ja, aus Mietrückständen

4. Wird ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren durchgeführt? Ist über das Vermögen das Insolvenzverfahren innerhalb der letzten fünf Jahre eröffnet worden oder ist dessen Eröffnung beantragt?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ Schuldenbereinigungsverfahren ☐ Insolvenzverfahren, eröffnet am: _____
Mitmieter: ☐ nein ☐ Schuldenbereinigungsverfahren ☐ Insolvenzverfahren, eröffnet am: _____

5. Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, von wem und aus welchem Grund?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja, vom Vermieter ☐ ja, von mir
Mitmieter: ☐ nein ☐ ja, vom Vermieter ☐ ja, von mir
Kündigungsgrund: _____

6. Wurden innerhalb der letzten fünf Jahre Vollstreckungsmaßnahmen oder ein gerichtliches Räumungsverfahren eingeleitet oder liefen diese in den letzten 5 Jahren?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja, es wurde gegen mich vollstreckt ☐ ja, ein Räumungsverfahren lag vor
Mitmieter: ☐ nein ☐ ja, es wurde gegen mich vollstreckt ☐ ja, ein Räumungsverfahren lag vor

7. Bestehen derzeit laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen (aus beispielsweise Teilzahlungsgeschäften, Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften o.ä.) über 100 €? Falls ja, in welcher Höhe und für welchen Zeitraum?

Mietinteressent: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von: _____ ☐ ja, für die Dauer von: _____
Mitmieter: ☐ nein ☐ ja, in Höhe von: _____ ☐ ja, für die Dauer von: _____

Der Mietinteressent versichert hiermit (jeder für sich) ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen. Der Mietinteressent ist damit einverstanden, dass eine Bonitätsauskunft eingeholt wird (z.B. Schufa, Creditreform).

Wir benötigen von jedem Mietinteressenten und Mitmieter folgende Unterlagen:

- Kopie des Personalausweises/ Reisepasses, beigelegt ☐ nein ☐ ja
- Kopie der letzten drei Gehaltsabrechnungen, beigelegt ☐ nein ☐ ja

Ort, Datum

Ort, Datum

Mietinteressent

Mitmieter

Informationen zum Datenschutz

Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse und E-Mail-Adressen.

Verantwortlicher gem. Art. 4 Ziffer 7 DS-GVO ist die

BAUM Holding GmbH, Adenauerallee 6, 30175 Hannover

Namens- und Adressdaten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO.

Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe sämtlicher personenbezogener Daten erfolgt zudem auf Grund der Rechtsgrundlage des Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO zum Zweck der Prüfung der Bonität (Fragen 1-4 und 8-11) und zum Zweck der Prüfung, ob die örtlichen Gegebenheiten die voraussichtliche Nutzung adäquat ermöglichen (Fragen 5-7).

Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann.

Unser Unternehmen prüft regelmäßig bei Vertragsabschlüssen und in bestimmten Fällen, in denen ein berechtigtes Interesse vorliegt, auch bei Bestandskunden, Ihre Bonität. Dazu arbeiten wir mit der Creditreform Boniversum GmbH, Hammfelddamm 13, 41460 Neuss zusammen, von der wir die dazu benötigten Daten erhalten. Zu diesem Zweck übermitteln wir Ihren Namen und Ihre Kontaktdaten an die Creditreform Boniversum GmbH. Die Informationen gem. Art. 14 der EU-Datenschutz-Grundverordnung zu der bei der Creditreform Boniversum GmbH stattfindenden Datenverarbeitung finden Sie hier: <https://www.boniversum.de/eu-dsgvo/informationen-nach-eu-dsgvo-fuer-verbraucher/>. Eine nicht-öffentliche Quelle, aus der personenbezogene Daten von Ihnen stammen, kann Ihr Arbeitgeber oder Ihr vorheriger Vermieter sein.

Sie haben das Recht, von uns jederzeit Auskunft zu verlangen über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DS-GVO). Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die ihre Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Die Löschfrist bei einer Absage beträgt sechs Monate nach Ende des Auswahlverfahrens. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DS-GVO die Berichtigung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DS-GVO die Löschung und/oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DS-GVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DS-GVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur solange gespeichert, als dies zur jeweiligen Zweckerreichung, dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer, erforderlich ist.

Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DS-GVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DS-GVO), können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,

- **es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder**
- **die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.**

Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten, die

ploon.compliance GmbH, Garvensstraße 4, 30519 Hannover

Diesen erreichen Sie unter datenschutz@baum-gruppe.com oder unter der oben genannten Adresse.

Für nähere Informationen verweisen wir auf den vollständigen Gesetzestext der DS-GVO, welcher auch im Internet verfügbar ist und unsere Datenschutzerklärung, welche im Internet unter <https://baum-gruppe.com/datenschutz> einsehbar ist. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der für Sie zuständige Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.